

西建協だより

340号

2022年11月



HPアドレス

当協会、賛助会員の東日本建設業保証株式会社新宿支店、支店長照井千富様より、国の金融事業である「地域建設業経営強化融資制度」、「下請債権保全支援事業」についてご寄稿頂きましたので本紙面に掲載いたします。

地域建設業経営強化融資制度と

下請債権保全支援事業のご紹介

東日本建設業保証(株) 新宿支店

支店長 照井 千富

国土交通省は、先般、建設業向けの金融事業（地域建設業経営強化融資制度）下請債権保全支援事業）について、現下の資材価格高騰等の状況を踏まえた運用改善を行い、地域建設業における円滑な資金供給の強化を図ったところです。

そこで、今回は国の金融事業である「地域建設業経営強化融資制度」、「下請債権保全支援事業」を建設企業の皆様に紹介させていただきます。

1. 「地域建設業経営強化融資制度」

（公共工事の元請建設企業の皆様向け）

（1）事業概要

本事業は、国土交通省が公共工事を施工される中小・中堅建設企業の皆様に対し前払金・中間前払金後の資金供給の円滑化を図るために創設した融資制度です。

具体的には、**公共工事請負代金債権を担保**として、事業協同組合等又は一定の民間事業者（㈱建設経営サービス：KKS）東日本建設業保証グループ）から**出来高に応じて融資を受けられるもの**です。

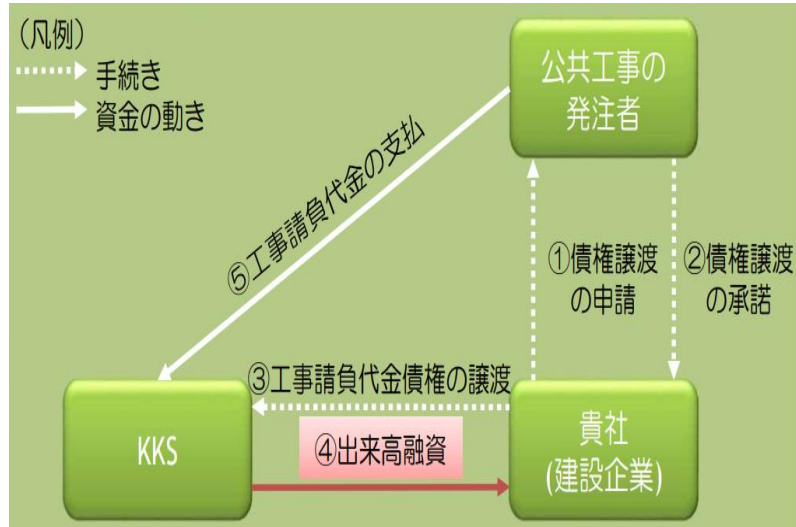
（「イメージ図①」参照）

なお、東京都内における利用が可能な発注者は別表のとおりです。

東京都内における地域建設業経営強化融資制度が利用できる発注者

国	国土交通省、農林水産省、文部科学省、防衛省、財務省
東京都	東京都（建設局、下水道局、水道局 等）
23区	中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、墨田区、江東区、品川区、大田区、世田谷区 中野区、杉並区、豊島区、北区、荒川区、板橋区、練馬区、江戸川区
三多摩地区	八王子市、立川市、武蔵野市、三鷹市、青梅市、府中市、調布市、町田市、小金井市 国分寺市、狛江市、多摩市、稲城市、あきる野市

令和4年11月1日現在、㈱建設経営サービス調べ



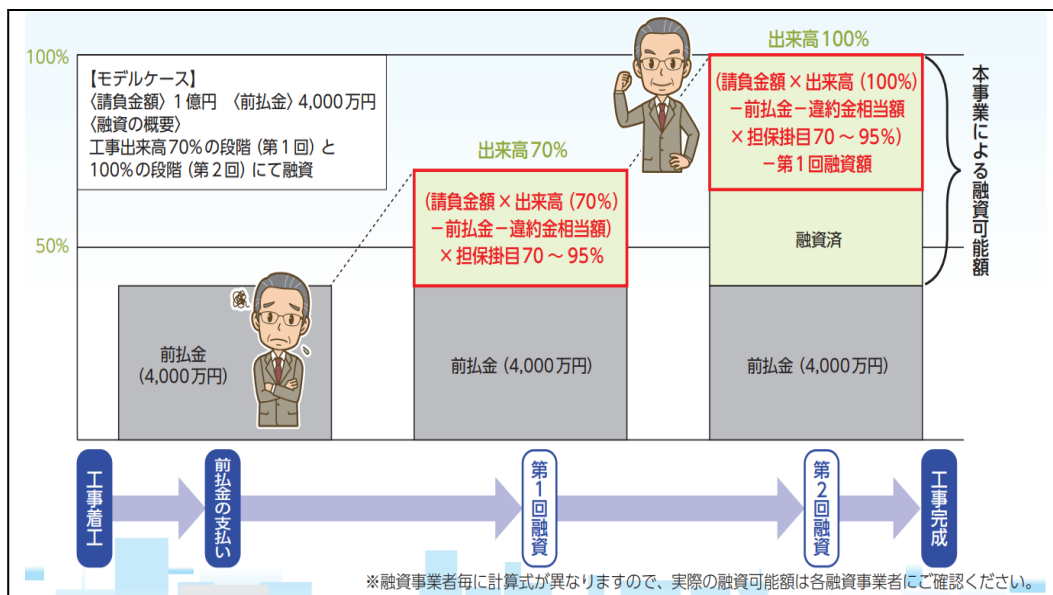
イメージ図①

出典： ㈱建設経営サービスHPより

（4）利用者の声

（一財）建設業振興基金HP 「利用者の声」より

- ・ 工期延長のときの資金繰りにありがたい。
- ・ 出来高に応じてスムーズに資金調達できる。
- ・ 公共性のある民間工事（社会福祉法人発注工事）でも利用できる。

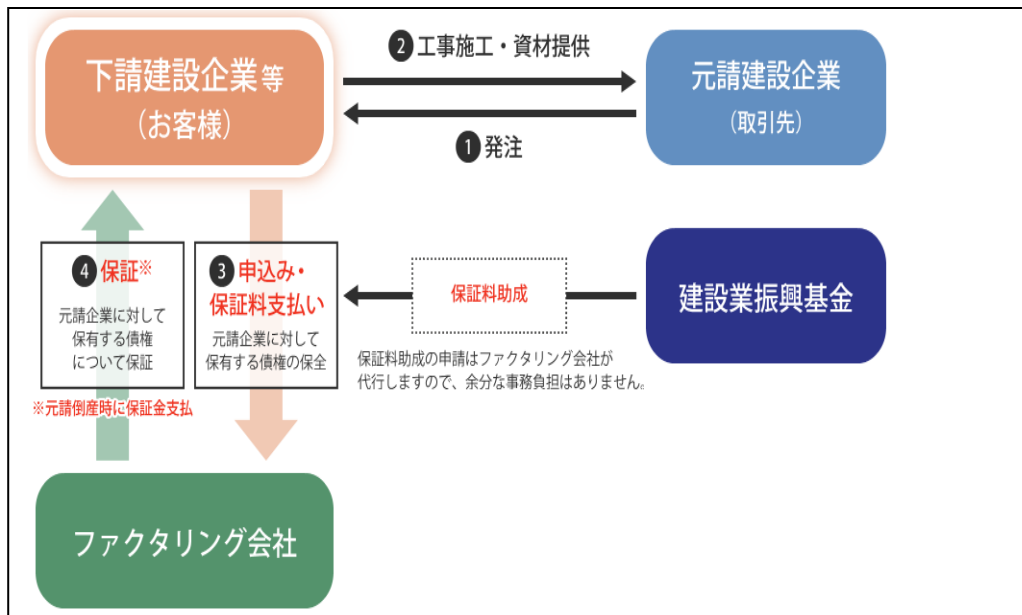


出典：（一財）建設業振興基金HPより

- （2）制度利用メリット
 - ・ 保証人、不動産担保は必要ありません。
 - ・ 簡単な手続きで新たな資金調達手段を確保できます。
 - ・ 同一工事で複数回の融資も可能です。
 - ・ 工事完成時には、発注者の入金を待たず資金繰りが可能となります。
- （3）制度利用モデルケース

（2）メリット

- ・ 債権保全
- ・ 保証限度内で債権を支払期日まで保証します。
- ・ 保証料減免
- ・ 国の助成により保証料率の3分の1（年率1.5%を上限）が減免されます。
- ・ 早期資金化
- ・ 保証した手形・電子記録債権を割り引くことも可能です。



出典：（一財）建設業振興基金HPより

- 2. 「下請債権保全支援事業」
- （1）事業概要

本事業は、国土交通省が創設した制度で、下請資材企業が元請建設企業に対して有する債権について、ファクタリング会社（㈱建設経営サービス）が保証することにより、債権の保全を図るものです。（「イメージ図②」参照）

＜お問い合わせ先＞

・制度：東日本建設業保証(株)
新宿支店
TEL 03-3340-2451 (担当：武部)

・商品：(株)建設経営サービス
金融第二部
TEL 03-3545-8523 (担当：伊藤)

右図：
K K S
ホームページアドレス
<https://www.kks-21.com/financial/>



(3) 保証の種類
債権者が保有する債権の種類に応じた2つの保証形態があります。

① 個別保証(保証申込の時点で、債権額の確認ができるもの)
取引先に対し、既に請求書を発行しているか、手形・電子記録債権を受け取っている場合が対象となります。また、手形・電子記録債権割引(資金化)を希望する場合も個別保証が対象となります。

② 枠保証(保証申込の時点で、債権額の確認ができないもの)
取引先と下請契約等を締結したばかり、或いは工事毎に発生する債権の保証を長期に渡り希望する場合が対象となります。

(4) 利用者の声
(一財)建設業振興基金HP
「利用者の声」より
まさか倒産するとは思わなかったので、本当に助かった。
・代金全額を回収できなかったことを考えると、保証料は安い安心料だった。
・本制度を活用することにより、債権回収の心配をしないで積極的に営業、施工できた。
本制度のご利用等にご不明な点などがあれば、お気軽に左記までお問い合わせいただくか、KKSのホームページにてご確認ください。

令和4年度 第17回西多摩地区建設業界暴力団等排除協議会
研修(講演)・総会 開催報告

令和4年11月4日、五日市交流センター・まほろばホールにて、令和4年度第17回西多摩地区建設業界暴力団等排除協議会 研修(講演)・総会が開催されました。

研修(講習)・総会は毎年開催されており、今回も前回と同様に新型コロナウイルス感染症感染予防対策を行い、ソーシャルディスタンスを確保して開催されました。

第一部研修(講習)では、初めに東京都民安全推進部治安対策課による『不当要求対応要領の実演式講話』と題した演劇が上演されました。例年ですと暴力団排除に関する映像を視聴する形で実施していましたが、昨年から暴力団排除実演式講話を実施しており、本年もプロの劇団による暴力団排除劇の上演となりました。

劇は建設業の事例も含めた3つの事例を題材としており、登場人物それぞれが不当要求にあい、それに対応するアドバイスを交えながら乗り越えていくという内容で、プロの役者が演じる迫力のある講習となりました。

次に警視庁組織犯罪対策部暴力団対策課 長井宏二様より『暴力団情勢と反社会勢力への対応について』という題材でご講話頂きました。近年、内部の対立抗争は継続しており注意が必要な状況となっているが、暴対法により暴力団構成員と準構成員の数は引き続き減少傾向にあるとの事でした。その活動について、近年は詐欺などが増えてきているそうです。また、準暴力団(通称半グレ)による活動も増えてきており、特定指定暴力団ほどの大きな組織ではな

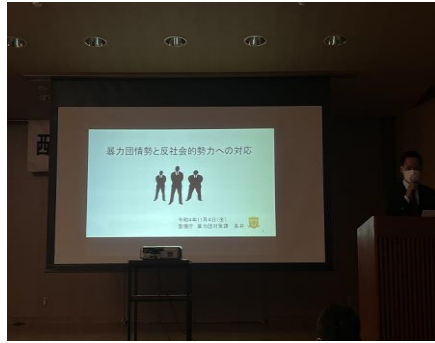
いが、一部共存共栄の関係にあり、そちらも注意しなければならぬとお話頂きました。近年の状況を分かりやすくご講話頂き大変有意義な講習となりました。

第二部総会では榎森会長にご挨拶を頂き、議長選出の後、各議事が上程され、滞りなく承認の上、閉会となりました。

会の冒頭にも榎森会長より、反社会勢力は西多摩地区でも活発に活動しており、油断しているとすぐに付け込まれるので、こういった活動を継続していく事が大切だというお話もあり、暴力団排除活動に終わりはない事であり、今後警察及び協議会会員のみならずと連携を取りながら継続して活動していくことが重要だと改めて感じました。



演劇：『不当要求対応要領の実演式講和』



研修会・総会の様子

◇あ と が き◇

皆さん冬支度はお済みですか？
気象庁によりますと今年の冬は東京に大寒波予想がされている様です。
今から約10年前、この東京に2週に渡り大雪が降り積もり大パニックになった事を思い出します。あの時当協会(当時は「西多摩建設業協同組合」でした)会員各社総出で夜通しの除排雪をしていた事を思い出します。
日頃より我々西多摩建設業協会は、西多摩地域の皆様の安心安全を守る為、日々活動をしておりますが、備えあれば憂いなし、是非皆さま方もお一人お一人が防災意識を高め事前準備、備蓄等をして頂ければ幸いです。

広報委員会

～ 建設業年末年始労働災害防止強調期間 ～
期間：令和4年12月1日～令和5年1月15日
スローガン

「無事故の歳末 明るい正月」

日建学院 青梅認定校

合格のための受験対策講座

2023年度 開講講座のご案内

<p>1級土木 施工管理技士</p> <p>一次 3月中旬～ 毎週火・木(夜間) ¥280,000(税込¥308,000)</p> <p>二次 7月中旬～ 毎週月・水(夜間) ¥110,000(税込¥121,000)</p>	<p>1級建築 施工管理技士</p> <p>一次 2月中旬～ 毎週火・木(夜間) ¥280,000(税込¥308,000)</p>
<p>2級土木 施工管理技士</p> <p>2022年度 前期一次検定 青梅校合格率 100%</p> <p>前期一次 3月中旬～ 毎週月・水(夜間) ¥190,000(税込¥209,000)</p> <p>後期一次・二次 6月中旬～ 毎週月・水(夜間) ¥250,000(税込¥275,000)</p>	<p>2級建築 施工管理技士</p> <p>2022年度 前期一次検定 青梅校合格率 100%</p> <p>前期一次 3月中旬～ 毎週月・水(夜間) ¥140,000(税込¥154,000)</p> <p>後期一次・二次 8月中旬～ 毎週月・水(夜間) ¥200,000(税込¥220,000)</p>

給水装置 工事主任技術者
8月上旬開講 毎週火・木(夜間)
¥220,000(税込¥242,000)

宅地建物 取引士 **おすすめ!**
4月中旬開講 毎週水(昼間)
¥280,000(税込¥308,000)

2023年も受験対策は **日建学院** に **おまかせください!**

詳細は随時ご説明いたします。お気軽にお問い合わせください。

青梅認定校(西建協) 0428-22-6245 石川
日建学院 立川校 090-4171-6169 高橋かおり