

# 西建協だより

327号

2021年10月



HPアドレス

## 「中間前払金制度」の勧め

国をはじめ地方公共団体などは、発注した工事の円滑、適正な施工を支援するために、工事代金の一部(通常は4割)を前払いする制度(前払金制度)を整備しています。協会内の企業でも多くの企業が既に活用されていると思いますが、この制度は企業者だけでなく、的確迅速な工程確保を確実にするため発注者にとっても都合がよく、ひいては工事の確実な完成や工事中の安全適切な進捗など住民にとっても有益であります。

そこで、今回は協会内の企業に更に活用していただくにとどまらず、関係各位への更なるご理解ご協力のため「西建協だより」でも中間前払金制度を取り上げてみました。既に活用された方はご承知だと思えますが、前払金制度で国や自治体が支出する場合には、

東日本建設業保証(株)の前払金保証が必要となります。そこで、以下、東日本建設業保証(株)の新宿支店の武部課長より寄稿をいただきました。掲載いたします。

### 「中間前払金制度」のご案内

東日本建設業保証(株)  
新宿支店 課長 武部 雄介

このたびは、公共工事における非常に有用な資金調達手段である「中間前払金制度」をご紹介します。

中間前払金制度は、当初の40%の前払金に加えて、工期や出来高が1/2を超えた段階で、更に請負金額の20%を請求できる制度です。現在、関東地方整備局管内9都県の自治体では、429団体のうち396団体が

制度を導入しています。また、三多摩地区の市町村においても、今年度から新たに清瀬市と東久留米市が導入し、30団体のうち29団体の発注工事で利用が可能となりました。

通常の工事の場合、工期の中盤以降に出来高が増えるにつれて、下請代金等の支払負担も増加していきます。また、年末や年度末といった時期には、特に多くの支払いが集中してしまう。そのような時に、是非ご活用いただきたいのが、この中間前払金です。

中間前払金のメリットは、将来返済する必要のない資金を簡易な手続きで、しかも非常に低廉な保証料で調達できることです。部分払と違い、発注者の簡便な書面審査のみで請求することができ、保証料は一律0.065%です。例えば1,000万円の資金調達に必要な保証料は、6,500円です。

加えて、弊社が作成する預託金払出依頼書により、入金後は直ちに入金することが可能です。中間前払金制度は、出来高検査が不要なため、受注者・発注者ともに事務の効率化を図ることができ、双方にとって有

益な制度となっております。当社では、お客さまにご協力いただき実施したアンケート結果等を三多摩地区の市町村や東京都の出身機関にご案内し、制度への理解を深めていただくとともに、認定手続きの簡素化等、より制度が利用しやすい環境となるよう整備をお願いしております。今後も会員の皆様にご活用いただけるよう、少しでもお役に立てればと考えております。引き続きご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

### 「中間前払い金制度」私たちも使ってみました

まだ使われていない事業者の方々のために協会でも既に利用をした方に感想を伺ってみました。西建協をお読みになつてる事業者の方で、使ってみてこんなところが便利だったというお話があれば是非、お知らせください。機会をみてご紹介をさせていただきます。

・前払金保証、契約保証ではネット申し込みにより、当日証書発行など迅速な対応、契約手続き、資金調達で大変便利になりました。

この「中間前払金制度」も、以前よりも手続きが簡易的になり、低廉な保証料で資金調達が出来るので、とても利用しやすくなりました。更には、発注者の導入も増えてきてより一層身近になってきています。これからの認定手続きの簡素化等により制度が利用しやすくなるようなので、ぜひご利用をお勧め致します。(T社)

・手続きが簡単で金融機関よりも早く金利が安い。最初に中間前払金用の工程表を作り現場担当者の確認後、認定調書を出してもらえばすぐに東日本保証が保証してくれる。入金は各市町村等によりだいぶ違いがあるが、各会社が申請するようになれば発注者側もやったことがないという事がなくなり遅くなるという事は少なくなると思ふ。(O社)

## 9都県下の中間前払金制度の導入状況

	都県市区町村の数	うち中間前払金制度採用自治体の数	導入率
茨城県	45	45	100%
栃木県	26	26	100%
群馬県	36	35	97%
埼玉県	64	44	69%
千葉県	55	52	95%
東京都	63	54	86%
※三多摩地区の市町村	30	29	97%
神奈川県	34	34	100%
山梨県	28	28	100%
長野県	78	78	100%

(令和3年9月31日現在、東日本建設業保証調べ)

## 中間前払金制度の導入自治体(東京)

国関係	国土交通省、農林水産省、文部科学省、水資源機構、都市再生機構等
東京都23区	東京都(建設局、下水道局、水道局等) 中央区、新宿区、文京区、台東区、江東区、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、渋谷区、中野区、杉並区、豊島区、北区、荒川区、板橋区、練馬区、足立区、葛飾区、江戸川区
西多摩地区	青梅市、福生市、あきる野市、羽村市、日の出町、奥多摩町、檜原村
北多摩地区	立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、昭島市、調布市、小金井市、小平市、東村山市、 国分寺市、国立市、西東京市、狛江市、東大和市、武蔵村山市、 <b>清瀬市</b> 、 <b>東久留米市</b>
南多摩地区	八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市

(令和3年9月31日現在、東日本建設業保証調べ)

## 発注者による認定手続き(認定調書の交付まで)



西多摩土木遺産 「温故知新」 第3回  
瑞穂町栗原新田交差点

今回は栗原新田交差点(瑞穂町)の改良工事を取り上げました。当箇所は飯能街道と所沢青梅線の交差する箇所です。児童の通学路にもなっています。通行量が多いにもかかわらず歩道も整備されていませんでした。特に通勤時は各路線とも右折が極めて多く渋滞が続き、更に雨が降るとすぐに冠水をする箇所でもありました。小規模工事ながら手間と時間のかかる工事を当時、当協会に参加したばかりの北将建設が受注しました。北将建設の木下社長の寄稿です。(広報委員会記)

「温故知新」第三回は、九年前の平成五年さほど古い案件ではないが、私にとつては温故知新と言えるもので、当社(有限会社北将建設)が、東京都建設局の公共工事を始めて受注した工事で、この西多摩地域に定着するキッカケとなり思い入れのある工事です。

北将建設は、羽村市にて平成二一年九月に有限会社として設立し、まだまだ発展途上で当協会員の皆様に支えられ、見守られながら日々会社を営むことができいております。



左上各写真：工事中

右上各写真：工事完了後

工事件名：交差点改良工事  
(24西・栗原新田交差点)  
工 期：平成二五年三月二五日～  
平成二五年七月一日  
現場代理人兼主任技術者 木下智之

今工事は当時、すいすい交差点工事の一つの工事で、すいすい栗原新田交差点の第一期で本工事の準備工事(歩道設置、排水設備設置等)だったと記憶しております。

現場での施工自体は難しい工法等は無くさほど苦労する点は少なかったのですが何分、東京都建設局の工事が初めてだったことから、日々の書類作成や設計変更時CAD図の修正、竣工成果品等々で大分苦労しました。しかしこの経験が当社の糧となり、現在当社の日々の現場運営に生かしていると思えます。古きを温ねて新しきを知る、この当時の事を振り返り、改めて今を見つめ直しこれからも温故知新の心を忘れずに、新たな施工技術の創造や事業に励んで参ります。

西多摩建設業協会 北将建設 木下智之

◇あ と が き◇

先日ノーベル物理学賞受賞者が発表され、真鍋淑郎氏が選ばれました。今から50年以上前に「二酸化炭素の増加が地球温暖化につながる」ことを世界に先駆けて発表したのです。現在では異常気象の多くは地球温暖化が原因のひとつであることがはっきりし、先見の明がありますね。2019年の台風19号から早2年。爪痕は大きく、未だその復旧関連工事も行われています。経済活動と環境保護、持続可能な社会を目指し、建設業として何ができるか改めて考えてみたいと思いました。

～広報委員会～

9 月 事 業 報 告

- 1日 道路啓開協定業者の自主的出勤・緊急巡回訓練
- 3日 事業委員会
- 9日 災害対策安全委員会
- 14日 広報委員会 326号編集
- 19日 総務委員会
- 21日 理事会

10月 事 業 計 画

- 1日～7日 全国労働衛生週間
- 7日 災害対策安全委員会
- 8日 事業委員会
- 12日 広報委員会 327号編集
- 18日 総務委員会
- 19日 理事会
- 27日 西多摩建設業界暴力団等排除協議会 第16回 総会



日建学院 青梅認定校  
合格のための受験対策講座  
2021年度開講講座のご案内

- 1級土木施工管理技士 一次・二次  
一次:3月中旬～ 毎週 火・木(夜間) 280,000円(税込308,000円)  
二次:7月中旬～ 毎週 火・木(夜間) 110,000円(税込121,000円)
- 1級建築施工管理技士 一次・二次  
一次:2月中旬～ 毎週 火・木(夜間) 280,000円(税込308,000円)
- 2級土木施工管理技士 一次・二次  
前期一次:3月中旬～ 毎週 月・水(夜間) 190,000円(税込209,000円)  
後期一次・二次:6月中旬～ 毎週 火・木(夜間) 250,000円(税込275,000円)
- 2級建築施工管理技士 一次・二次  
前期一次:3月下旬～ 毎週 月・水(夜間) 140,000円(税込154,000円)  
後期一次・二次:8月中旬～ 毎週 月・水(夜間) 200,000円(税込220,000円)
- 給水装置工事主任技術者  
8月下旬～ 毎週 火・木(夜間) 220,000円(税込242,000円)
- 宅地建物取引士  
3月中旬～ 毎週 水(昼間) 230,000円(税込260,000円)



毎年たくさんの有資格者が  
青梅校から誕生しています!

詳細は随時ご説明いたします。お気軽に下記までお問い合わせください。  
青梅認定校(西建協) 0428-22-6245 石川  
日建学院立川校 担当:高橋かおり 090-4171-6169