

西建協だより

295号

2019年
2月



中間前払金の利便性向上にむけて

東日本建設業保証(株)新宿支店長 鈴木 誠

西多摩建設業協同組合並びに組合員の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

また、平素は弊社の前払金保証事業、子会社であります(株)建設経営サービスの金融及びコンサルタント事業、日本電子認証(株)の電子入札用ICカード事業等に対しても、格別のご高配を賜り心から御礼申し上げます。

さて、昨今の建設業界におきましては、技術者、職人不足による人材確保の問題や、人件費、資材価格の上昇による資金需要への対応等が依然として課題となつております。

また、昨今の建設業界におきましては、技術者、職人不足による人材確保の問題や、人件費、資材価格の上昇による資金需要への対応等が依然として課題となつております。

ていまして。また、建設工事は、契約金額が大きく期間も長期にわたる場合が多いため、企業の皆様の資金的な負担は他業種と比べて大きくがちです。

そのような中、昨年度は奥多摩町、今年度は檜原村で相次いで中間前払金制度が導入され、早速、地元の建設企業様にご利用いただきました。

すでにご承知かと存じますが、中間前払金制度は、当初の四十%の前払金に加えて、工事途中で請負金額の二十%の資金(中間前払金)を請求できる制度です。将来返済する必要のない資金を低廉な保

証料(一千万円)の中間前払金に対する保証料は六五〇〇円です)で調達できることから、借入金減らし金融負担を軽減することができま

また、中間前払金をご利用いただくには発注者の出来高認定が必要となりますが、認定手続きは原則、書類審査のみで行いますので、発注者にとっても部分払金の既済部分検査とは異なり、事務の簡素化につながるメリットがあります。

この点につきまして、私どもは昨年一月から三多摩の市町村や東京都出先機関を訪問し、工事の検査担当課等に対して、中間前払金制度の趣旨説明とともに、認定手続きがより一層簡素化されるよう、お願いにまわっております。

建設企業の皆様が気兼ねなく中間前払金を請求でき、施工資金の確保に少しでもお役に立てるよう、今後も環境整備等に努めてまいりますので、引き続き、皆様のご協力をいただきましたこと存じます。

第2回経営講習会報告 事業委員会

平成31年2月6日に西多摩建設業組合・青梅商工会共催の経営講習会が開催されました講師には元 NHK アナウンサーで現在『相澤静アナウンススクール』代表でもあるフリーアナウンサーの相澤静氏に来ていただきました。

講習のテーマは『一人ひとりの印象力アップで企業イメージ・業績アップ!』～自信が持てる話し方～ という男ばかりの我々の業界にはピッタリの講習だと思えました。

講習は『第一印象の重要性・第一印象を決める要素・第一印象アップ術・アナウンサーが身に付けている話すときの基本・アナウンサーが駆使している話し方テクニック』の内容でした。一般的に第一印象は3～7秒で決まる。その第一印象を決める要素が

- 視覚情報・・・55%
- 聴覚情報・・・38%
- 話す内容・・・7%

人は視覚、聴覚で9割以上を決めてしまうという事に驚き見ても大事だと思えました。そこで、見た目と話し方で相沢流「第一印象」を決める4大要素!

- 身だしなみ……清潔感、爽やか感、誠実感
- 姿勢……お辞儀 立ち方 話し方
- 表情……笑顔 雰囲気
- 話し方……滑舌 声のトーン

美しい立ち姿勢・美しいお辞儀の仕方などを皆でやってみて指導後にもう一度やるとずいぶんと違うと思えました。特にお辞儀は相手に与える印象は大きいと思えました、やはり印象は、悪印象よりの好印象の方が良いですね。

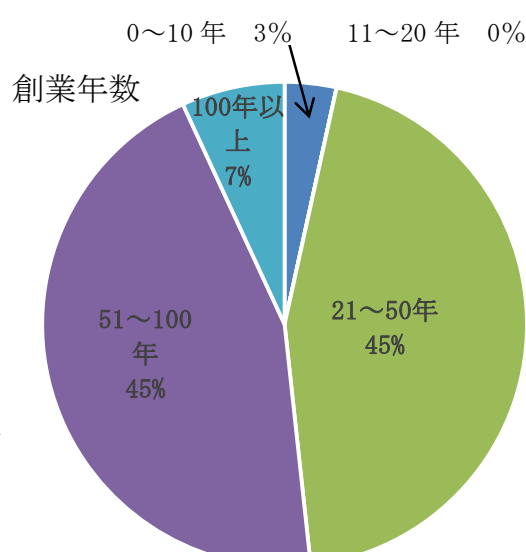
その次に表情や話し方の基本で正しい口の形では口角の動きや腹式呼吸を使うと堂々と信頼感のある声が出る、滑舌をよくすると言葉が明確になり明るく仕事ができる印象になる、声のトーンを少し高くや少し低くすることでのメリットデメリットを教わりました。

そのなかでも一番印象に残ったのが滑舌練習でした。その練習方法が早口言葉です。①春の雨気は長雨気②お綾や親にお謝りお綾や八百屋にお謝りとお言い③裏の竹垣に誰竹たてかけたか④親鴨が生米噛めば小鴨が小米噛む⑤赤巻紙 青巻紙 青巻紙 赤巻紙 ⑥新春早々、新進シャンソン歌手による新春新進シャンション歌手ショー⑦この釘の杭は引き抜きにくい杭⑧東京特許許可局の職員⑨のら如来のら如来三のら如来六のら如来⑩蛙ピョコピョコ三ピョコピョコ合わせてピョコピョコ六ピョコピョコなどでした。

子供の頃は遊びながら早口言葉を楽しんでいた記憶があったのですが、私を含め何人かの方が早口言葉のチャレンジしてみると上手く口が回りませんでした、相澤先生の指導の後再チャレンジすると少し回るようになった気がします。

皆さんも口角の運動や滑舌練習で早口言葉などをしてみてください意外と面白いですよ。

今まで色々の講習会、セミナーを受けました、その中で汗をかいたのは始めてです印象力を上げるには、大変な事だと思えました。ですが業績アップの為に色々学んだ事を実践していきましょう。



組合員アンケート結果(第一回) 広報委員会
昨年、組合員の皆さまに御協力頂いたアンケートの集計結果が出ました。年末のお忙しい中を御協力いただきましてありがとうございました。今回は各社の創業年数について発表いたします。

因みに、創業とは事業を開始した日のことを言い、設立とは会社組織として管轄法務局に登録申請し事業をスタートした日だそうです。

創業年数〇～十一年の会社が三〇%、十一年～二十年が〇%、二十一年～五十年が四十五%、

五十一～99年が45%、百年以上が7%となっており、昭和の時代に創業された会社が九十%近くを占めているという結果となりました。

一方、創業百年以上の老舗会社も七%となっており、こちらは正時代以前の創業となります。関東大震災や二度の大戦、戦後不況等々多くの苦境を乗り越えられた会社であると想像されます。

また、帝国データバンクの調査によると、日本全国で創業百年以上の老舗企業は三万三千社あり、貸事務所業、清酒製造業、旅館・ホテル業が上位三業種となっており、百年以上、企業を存続させるとなると、企業の努力もさることながら、時代の流れやその時々が運不運も企業存続の要素となっているように思われます。

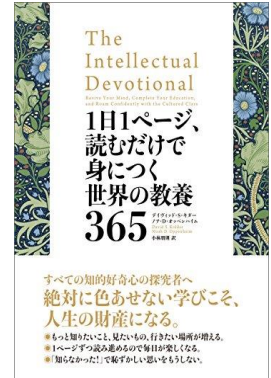
【読書のすすめ】

仕事に役立つかは不明ですが、現在、発売されている単行本をご紹介します。

「1日1ページ、読むだけで身につく世界の教養365」 デイヴィッド・S・キダー著 文響社 2,570円

本の題名のとおり、世界の教養とされる事柄が1項目につき1ページに要約されています。

扱っている内容は 歴史、文学、芸術、科学、音楽、哲学、宗教等多岐にわたっています。読み方は1ページ目から順に読んでいって1年後には世界の教養を身につけるもよし、興味のある事柄のみを拾い読みするもよし、1ページで完結しているので、読み方の自由度は高いです。



紹介しておきながら、私も読み始めたばかりなので、教養が身につくまでにはまだ時間がかかりそうですが、興味のある方は、書店にてご覧になってみてください。

広報委員長

(1面より)

自社のルーツを辿って、初代社長の創業時の思いや起業理念等に思いを馳せてみると、意外な発見や経営へのヒントが隠されているかもしれません。元号が平成になって三十年が経ち、新しい元号に変わろうとしている今、会社の歩んできた道を振り返ってみてはいかがでしょうか。

組合員アンケート結果(第一回)
広報委員会

平成30年度

建設業年度末労働災害防止強調月間実施

本月間：平成31年3月1日～平成31年3月31日
主 催：建設業労働災害防止協会

建設業年度末労働災害防止強調月間は、完工時期を迎える工事が増加し、さまざまな作業が輻輳するこの年度末に注意を促し、無事故・無災害で新年度を迎えていただくため、建災防ではこの活動を毎年行い、会員企業様への周知を図っています。

《趣旨・目的》

年度末は、公共工事等多くの工事が完工時期を迎えて繁忙期となり、また、工事関係者や各職種の出入りも多く、注意力が低下しやすい時期である。当協会は、会員とともにこの時期の建設現場の安全衛生管理を徹底することを目的に、「建設業年度末労働災害防止強調月間」を展開する。経営トップ、建設現場の管理監督者等の関係者は、一層の安全衛生水準の向上を目指し、店社と作業所との緊密な連携のもとに一体となり労働災害防止活動を強化するものとする。

建災防東京支部 西多摩分会

◇あ と が き◇

2019年の年が明け、はや1ヶ月以上が経ちました。今年の冬は比較的暖冬で、外仕事の主となる我々には例年よりしやすい気候となっております。

しかしながら巷ではインフルエンザが猛威をふるい体調を悪くされ、自宅に隔離される方が多くいるようです。

皆様におかれましてはマスクの着用や外出後のうがい手洗いをするなど予防を心がけていただきたいと思います。

～広報委員会～

◇日建学院青梅認定校(西建協)からのご案内◇

受講生募集案内 『合格のための受験対策講座』

＜青梅校2019年度開講講座＞

- ◎1級建築施工管理技士学科コース 毎週 火・木
講義日程 2月中旬～6月上旬 18:30～
- ◎1級土木施工管理技士学科コース 毎週 火・木
講義日程 3月中旬～6月下旬 18:40～
- ◎給水装置工事主任技術者講座 毎週 火・木
講義日程 7月下旬～10月中旬 18:40～
- ◎2級土木施工管理技士学科コース 毎週 月・水
講義日程 3月中旬～6月上旬 18:30～
- ◎2級土木施工管理技士(学科・実地)コース 毎週 火・木
講義日程 6月下旬～10月中旬 18:30～
- ◎宅地建物取引主任者本科コース 毎週 水
講義日程 3月中旬～10月中旬
- ◎2級建築施工管理技士(学科・実地)コース 毎週 火・木
講義日程 8月中旬～11月上旬

西多摩建設業協同組合が「日建学院認定校」として青梅校を開講(10年目)致します。

会員企業の皆様からの受講問合せ(受講申込)等の連絡をお待ちしております。

*詳細説明は随時致します。
*先ず下記までお問合せ下さい。

連絡先 青梅認定校(西建協) 0428-22-6245 石川
日建立川校 担当:澤田 080-9349-3870

1 月 事 業 報 告

- 15日 西建・森林・西多摩8市町村への年始訪問
- 16日 秋川流域委員会
- 18日 事業委員会
- 18日 災害対策安全委員会
- 21日 広報委員会 294号編集発行
- 21日 総務委員会
- 23日 事業委員会
- 23日 理事会
- 23日 新年懇親会 青梅市福祉センター ふよう

2 月 事 業 計 画

- 1日 東京都建設局訓練実施に伴う、『東京湾北部を震源とする大規模地震(マグニチュード7.3、震度6弱以上)が午前7時発生との想定に基づき、(西建職員参集の初動訓練)実施に併せて、道路啓開協定業者全員参加。(西多摩管内全79路線 点検報告訓練実施)参加
- 6日 青梅商工会議所合同経営講習会開催
(東日本建設業保証(株)協賛)
テーマ 一人ひとりの印象力アップで企業イメージ・業績アップ!～自信が持てる話し方～
講師 相澤 静(フリーアナウンサー)
- 6日 三多摩建設連合会31年新年懇親会(立川市内)
- 12日 広報委員会 295号編集発行
- 15日 現場安全パトロール 4現場
・青梅市河辺町一丁目地区急傾斜地崩壊防止工事(その3)
・路面補修工事(30西の8)及び栃谷橋外2橋補修工事
・道路改修工事(西-草花の8)
・道路災害防除工事(30西の8)
- 15日 災害対策安全委員会
- 18日 事業委員会
- 18日 総務委員会
- 20日 理事会