

# 東日本巨大地震 被災地の方々に心よりお見舞い申し上げます

西  
建  
協  
だ  
よ  
り

200号

2011年  
3月

西

## 「KKS出来高融資」のご紹介

東日本建設業保証(株)新宿支店  
株式会社 建設経営サービス

国土交通省が中小・中堅建設企業の皆様の資金繰りの円滑化を図るために創設した「地域建設業経営強化融資制度」に基づく融資として、東日本建設業保証(株)の子会社である(株)建設経営サービス(以下KKS)の「KKS出来高融資」(商品名)をご紹介します。

同制度の利用件数は年々増え(昨年12月末累計5,708件)、皆様のニーズの高さから更に1年間、平成24年3月31日まで実施期間が延長されています。

また、債権譲渡金額は小口化しており、債権譲渡金額5千万円以下の案件が全融資の55%(制度創設当初の1.3倍)、中でも1千万円以下は約10%(同1.7倍)に増えています。

新たな資金調達手段として有効な「KKS出来高融資」を是非ご利用ください。

### どんな時に役立ちますか?

①立替払いが多く、資金繰りに負担がかかっている。②設計変更等により、竣工代金を受取るまで時間がかかりそうだ。③大型案件を抱え、当該工事の資金調達を円滑に行いたい場合などに、既存の前払金制度などを組合わせて利用することで、より効率的な資金調達が可能です。

### 利用者のメリットは?

①工事の出来高に応じて融資が受けられ、出来高を上げることで複数回の融資を受けることも可能です。②国からの助成金により負担が軽減されます。金利助成(上限年利1.2%)・出来高査定費用(上限10万円)・事務経費(上限3万円)③工事請負代金債権を担保とするので、保証人や不動産担保は不要です。④出来高融資の借入金は、負債合計から控除されるので経審上も有利です。

### 利用者の反応は?

KKSによりますと、お客様の多くはリピーターとなっており、その理由として、「工事の完成を待たずに、出来高に応じた融資を受けられる」、「建設経営サービスが債権譲渡に係る書類を作成してくれるので手続きが楽」といった声が多くなっています。

### 融資を受ける条件は?

対象となる工事は、①公共工事及び公益的民間工事(病院、福祉施設等の社会全体の効用を高める施設に関する民間工事)で債権譲渡が認められていること、②原則として、工事出来高が2分の1以上であること、③低入札価格調査等の対象工事でないこと等です。

### 利用実績は?

KKSの本年2月末の融資実績は約240億円。制度全体では昨年12月末で約1,364億円となっています。

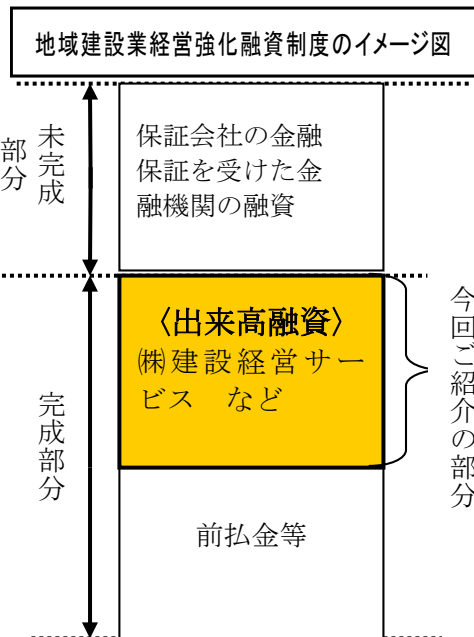
### 手続は?

利用者は、申込書類をKKSへ送付した後、発注者へ債権譲渡に係る書類を提出し、債権譲渡承諾を得ます。KKSが出来高確認に基づき融資額を決定し、融資を実行します。

詳しくはKKSまでお問合せください。

### 【お問合せ先】

(株)建設経営サービス (東日本建設業保証(株)の100%子会社)  
金融・数量積算事業本部  
電話 03(3545)8534  
ホームページ <http://www.kks-21.com>



本年三月十一日、東北地方太平洋沖地震が発生し、未曾有の被災状況が明らかになっております。被災者の方々に心よりお見舞いを申し上げます。

安全で安心な街づくりを目指して

警視庁青梅警察署  
刑事生活安全組織犯罪対策課長

今井啓義

大震災の影響による計画停電などの非常態に対し、青梅警察署においては、署員全員が管内の治安維持活動に全力を尽くしているところでありますので、皆様方のご理解・ご協力をお願い申し上げます。このたび「西建協だより」二〇〇号の発行に際し、会員皆様が日頃から真剣に暴力団排除活動に取り組んでおられることに敬意と感謝を申し上げます。

さて、ご存じのとおり、三月十一日に東京都暴力団排除条例が制定され、本年十月一日から施行されることとなります。本条例は、「暴力団と交際しない」「暴力団に資金を提供しない」「暴力団を利用しない」を基本理念としています。本条例の趣旨は、従来の「警察対暴力団」という対決の構図から、「社会対暴力団」、「市民対暴力団」という構図に発想を

変えて、効果的な暴力団排除活動を推進することにあります。

近時、広範囲な地域・業種に暴力団が浸透し、あるいは介入のおそれがあるという現状を踏まえて、皆様には暴力団排除活動を警察と協働して協力に推進して頂きたいのです。過去に、皆様方の建設業界において、暴力団による不当要求事案が発生するといった教訓のもと、「西多摩地区建設業界暴力団等排除協議会」が設立され、今日まで再発防止を図るべく様々な研修を重ねて参りました。そこで、さらに活動を強化することにより、皆様方が安心して事業運営が出来ますよう業界の絆をより強固なものにするともに、地域・社会から暴力団を遮断するという強い信念を堅持して頂きますようお願い致します。

建設業  
年度末労働災害  
防止強調月間  
3月1日～  
3月31日  
建災防西多摩分会

永田橋が完成  
国内初の複合トラス橋(スペーストラス構造)

3月26日(土)  
午後4時 交通開放。

平成18年度より架け替え工事開始。

今回は、車道と上流側の歩道が交通開放されます。尚、開通式典は中止



賛助会員PRコーナーNo.26

「家族の心で、家族と共に。」

これまでも、これからは私達が大切に使うそうしんホールの合言葉です。

自然現象として誰にも訪れる「死」。

お悲しみに暮れるご遺族のために、少しでもこまやかな心づかい、やさしさといたわりをご奉仕することができましたらと常々考えてまいりました。

そうしんホールは、自分らしい最後の儀式を幅広くご提案でき、ご遺族の立場に立って考え積み上げたホールですので、必ずご遺族ご会葬者の皆様にご満足いただけると思います。お葬儀一回のおつきあいではなく、法事など仏事全般のことなら何でもご相談いただき、お気軽に足をお運びいただくことにより、家族的な長いおつきあいをさせていただけましたらと願っております。

「家族の心で、家族と共に。」

を合言葉に、スタッフ一同誠心誠意ご奉仕させていただきます。



お葬儀の日取りが延びても安心です。

そうしんホールでは、故人様を長期間大切に  
お預かりさせていただくことが可能です。

そうしんホールは

式場使用料無料



葬儀のことなら

いつでも どこでも 安心 そうしん

.....  
いつでも (24時間 年中無休)

.....  
どこでも公営斎場 (青梅市民斎場・瑞穂・ひので etc)  
寺院 ご自宅等 お葬儀を承っております。  
まずはご相談いただき場所等 お決め下さい。

JR青梅線小作駅より徒歩10分  
自社駐車場 約100台  
web <http://www.sohshin.co.jp> 東京都青梅市末広町1-2-1 ☎ 0428-32-4444

そうしんホール 青梅

2月 事業報告

- 15日 広報委員会199号編集発行
- 14日 総務委員会
- 16日 理事会
- 16日 三多摩建設業連合会 新年懇親会 立川市内
- 18日 あきる野地区委員会

3月 事業計画

- 3日 経営講習会開催  
(青梅商工会議所建設業部会との共催)  
午後3時～ 建設会館 3階会議室
- 10日 あきる野地区委員会
- 11日 広報委員会200号編集発行
- 14日 総務委員会
- 16日 理事会

《2月16日(水) 理事会報告》

①報告事項

- ・西多摩建設事務所長  
「工事現場における安全対策の徹底について」の依頼
- ・西建協ホームページ「エクスサーバー」と契約
- ・各委員会報告

②審議事項

- ・新年会1月26日(水)開催会計報告の件
- ・三多摩建設業連合会 新年懇親会 運営確認
- ・第45回通常総会準備・日程・運営について  
日程 23年5月18日(水)  
会場 青梅市福祉センター 3階 うめ  
懇親会の開催 " " ふよう
- ・西多摩建設事務所「工事現場における安全対策の徹底について」組合員への周知徹底依頼

◇日建学院青梅認定校(西建協)からのご案内◇

受講生募集案内

青梅認定校 2011年度開講講座

○宅地建物取引主任者本科コース

- ・学費 262,500円(税込み・テキスト含む)
- ・講義日時 基礎講義 3月23日(水)～4月13日(水)  
13時～16時50分 毎週 水  
本講義 4月20日(水)～9月28日(水)  
13時～17時20分 毎週 水

○1級土木施工管理技士 学科コース(建設教育訓練助成金適用講座)

- ・学費 262,500円(税込み・テキスト含む)
- ・講義日時 基礎講義 3月10日(木)～3月24日(木)  
18時40分～20時20分 毎週 火・木  
本講義 3月29日(火)～6月28日(火)  
18時40分～20時40分 毎週 火・木

○2級土木施工管理技士コース(建設教育訓練助成金適用講座)

- ・学費 231,000円(税込み・テキスト含む)
- ・講義日時 基礎講義 6月30日(木)～7月14日(木)  
18時40分～20時10分 毎週 火・木  
本講義 7月19日(火)～10月18日(火)  
18時40分～20時40分 毎週 火・木

○2級建築施工管理技士コース(建設教育訓練助成金適用講座)

- ・学費 157,500円(税込み・テキスト含む)
- ・講義日時 基礎講義 9月6日(火)～9月20日(火)  
18時30分～20時00分 毎週 火・木  
本講義 9月27日(火)～11月6日(日)  
9時00～13時00 毎週 日  
18時30分～20時 毎週 火・木

建設教育訓練助成金について

- \*4項目の要件が満たされる場合に支給されます。
- \*支給金額は、消費税を除いた受講料の50%(上限10万円)  
連絡先 青梅校(西建協)事務局 0428-22-6245 石川  
日建立川校 042-527-3291 担当:澤田

